

GUT ZU WISSEN!

8 TIPPS FÜR EFFEKTIVE SCHIMMELPRÄVENTION

Schimmelbildung in Wohnräumen ist nicht nur ein ästhetisches Problem, sondern kann auch erhebliche **gesundheitliche und strukturelle Schäden** verursachen. Um Schimmel effektiv vorzubeugen, ist es wichtig, bestimmte Verhaltensweisen in den Alltag zu integrieren. Dazu gehören regelmäßiges Lüften, das Überwachen der Luftfeuchtigkeit sowie eine gleichmäßige Beheizung der Räume. Diese Maßnahmen tragen nicht nur zum Schutz der Gesundheit und der Bausubstanz bei, sondern steigern auch den Wohnkomfort und den Wert Ihrer Immobilie. Indem Sie die folgenden Tipps umsetzen, schaffen Sie ein **gesundes Raumklima** und verhindern **kostspielige Schimmelbeseitigungen**.

DURCHFÜHRUNG:

- 1 Regelmäßiges Lüften:**
Täglich mehrmals Stoßlüften (5-10 Minuten) – sorgt für den Austausch von feuchter Luft gegen trockene Außenluft.
- 2 Luftfeuchtigkeit überwachen:**
Ideal ist eine relative Luftfeuchtigkeit von 40-60%. Hygrometer nutzen, um die Feuchtigkeit zu kontrollieren.
- 3 Räume gleichmäßig beheizen:**
Vermeidung von kalten Oberflächen, auf denen Feuchtigkeit kondensieren könnte.
- 4 Möbel von Außenwänden abrücken:**
Mindestens 5-10 cm Abstand, um eine Luftzirkulation zu gewährleisten und Schimmelbildung zu vermeiden.
- 5 Trocknen von Wäsche im Innenraum vermeiden:**
Wäsche, wenn möglich, draußen oder in einem gut belüfteten Raum trocknen.
- 6 Kondenswasser regelmäßig entfernen:**
Kondenswasser an Fenstern und anderen kalten Oberflächen sofort abwischen.
- 7 Bad und Küche besonders beachten:**
Nach dem Duschen oder Kochen sofort lüften, um überschüssige Feuchtigkeit abzuführen.
- 8 Dichtungen an Fenstern und Türen überprüfen:**
Defekte Dichtungen austauschen, um Feuchtigkeitsprobleme zu verhindern.

ALLE MEHRWERTE AUF DER NÄCHSTEN SEITE!

MEHRWERTE:

- ✓ **Gesundheitsschutz:**
Vermeidung von Atemwegserkrankungen, Allergien und anderen gesundheitlichen Problemen, die durch Schimmelsporen verursacht werden können.
- ✓ **Erhalt der Bausubstanz:**
Schimmel kann Baumaterialien wie Putz, Tapeten und Holz nachhaltig schädigen. Prävention schützt das Gebäude vor teuren Schäden.
- ✓ **Wertsteigerung der Immobilie:**
Ein schimmelfreies Zuhause ist attraktiver für Käufer und Mieter, was den Immobilienwert erhöht.
- ✓ **Energieeffizienz:**
Regelmäßiges Lüften und Heizen verbessert die Energieeffizienz, da feuchte Wände mehr Energie zum Heizen benötigen.
- ✓ **Vermeidung von Kosten für Schimmelbeseitigung:**
Schimmelentfernung und Renovierung sind oft sehr kostenintensiv; Prävention spart diese Ausgaben.
- ✓ **Steigerung des Wohnkomforts:**
Ein gesundes Raumklima ohne Schimmel fördert das Wohlbefinden und erhöht die Lebensqualität.
- ✓ **Vorbeugung von Geruchsbildung:**
Schimmel kann muffige Gerüche verursachen, die durch Prävention vermieden werden.
- ✓ **Erhalt der Einrichtung:**
Möbel, Teppiche und Textilien können durch Schimmelbefall zerstört werden; Prävention schützt diese Werte.

